

Bürozentrum Podwale



Angebotsmiete



Bürozentrum Podwale

Das Bürozentrum Podwale ist ein modernes Bürogebäude, mit 10 500 m² Bürofläche (13 500m² Gesamtfläche), direkt an der Stadtmitte von Poznań gelegen.

Die Anlage hat eine Prestigelage in der Małachowskiego-Straße, beim Kreisverkehr Rondo Śródka. Eine nicht weit entfernte Straßenbahndaltestelle und Bushaltestellen sichern sehr gute Verbindung zu jedem Ort in Poznań und in der Stadtgend.

Zu der Attraktivität dieses Ortes trägt auch der Park vor dem Eingang zum Bürogebäude, Läden, das Restaurant, das sich im Gebäude befindet, und ca. 300 Parkplätze innerhalb und außerhalb des Gebäudes bei.

Das Bürogebäude ist aus den besten Materialien gebaut worden, unter der Anwendung der neusten Technologien. Es spart Energie, ist elegant und praktisch. Die künftigen Mieter können Büros beliebig gestalten. Die einzigartige Anordnung der Etagen ermöglicht die Einrichtung von Großraum- oder Zellenbüros mit mehreren Tausenden Quadratmetern pro Etage (bis zu 3000m²).

Die Investition sorgt auch für die Umwelt und die soziale Empfindlichkeit. Bei der Unterstützung eines EU-Programms im Rahmen der Initiative JESSICA realisiert der Bauunternehmer u.a. das Projekt zur Errichtung eines Parks mit Gehwegen, Bänken und Spielplätzen, Verbesserung und Entwicklung der Straßeninfrastruktur sowie Einführung eines Überwachungssystems auf den Straßen in der Gegend.





Bürozentrum Podwale

Das Bürogebäude Podwale erfüllt die technischen Anforderungen für **die Gebäude der A-Klasse**. Seine Hauptvorteile sind:

Lage:

- Lage in der Nähe der Stadtmitte von Poznań,
- Nähe des Kreisverkehrs Rondo Śródka und des ersten Transportrahmens der Stadt – eine der wichtigsten Transportrouten in der Stadt,
- hervorragende öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahndaltestelle, Bushaltestellen),
- Grünanlagen (öffentlicher Park) und Läden in der direkten Umgebung des Gebäudes.

Qualität:

- hohe Qualität der Materialien für die Fertigstellung,
- Drehflügel Fenster aus Aluminium (zweiflügelige Fenster mit einem unbeweglichen und einem beweglichen Flügel) mit verbesserten akustischen Parametern und solarem Wärmegewinn,
- 4 Schnellaufzüge,
- technologische Fußböden – 70% Fläche (Gebäude B und 3. Etage des Gebäudes A),
- untergehängte Decken.

Innovation:

- intelligentes Gebäudeverwaltungssystem,
- energiesparende Klimaanlage und Belüftung (mechanische Druck- und Sauglüftung mit einem System zur Rückgewinnung der Wärmeenergie),
- energiesparendes Beleuchtungssystem,
- individuelle Steuerung des Heiz- und Kühlsystems.

Flexibilität:

- Möglichkeit der Einrichtung von Büroräumen mit mehreren Tausenden Quadratmetern pro Etage - bis zu 3000m²,
- beliebige Gestaltung der Büroräume: Großraum- oder Zellenbüros,
- erhöhte Tragfähigkeit der Decken: 800 kg/m²,
- durchschnittliche Höhe des Raums 3m.

Sicherheit:

- doppelte Stromversorgung aus zwei unabhängigen Versorgern ENEA und PKP Energetyka,
- System der Zugangskontrolle,
- System zur Signalisierung eines Einbruchs oder eines Überfalls,
- Feuerschutzsystem SAP,
- Videoüberwachung,
- 24h-Sicherheitsdienst.

Vergünstigungen:

- Empfang im Foyer,
- Restaurant im Bürogebäude,
- Fahrradraum mit Zugang zu den Umkleieraum,
- Einrichtungen für Behinderte,
- ca. 300 Parkplätze, darunter in der Tiefgarage.

Eröffnungstermine: Gebäude B - **SEPTEMBER 2014**, Gebäude A – **DEZEMBER 2014**.

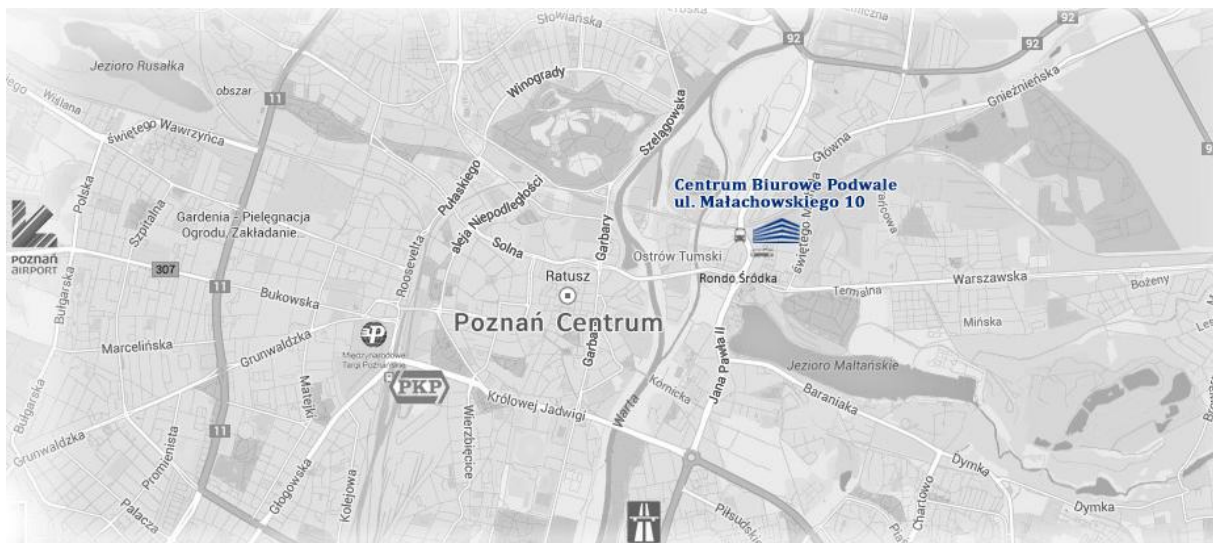




Bürozentrum Podwale

LAGE

Das Bürozentrum Podwale liegt auf einem Grundstück von zwei Hektaren in der Małachowskiego-Straße, direkt an der Stadtmitte von Poznań und den Freizeitgeländen um Malta-See.



KONTAKT

Wir liefern gerne alle Informationen über die Vermietung der Fläche im Bürozentrum Podwale:

Robert Machura

Handelsdirektor

+48 602-238-680

robert.machura@mbc.poznan.pl

www.centrumpodwale.pl

Machura Bros Corporation Sp. J.

ul. Chlebowa 4/8

61-003 Poznań

+ 48 616-529-480

sekretariat@mbc.poznan.pl

www.mbc.poznan.pl

